

## **REGOLAMENTO**

# **DISCIPLINA DELLE AGEVOLAZIONI TRIBUTARIE PER LE NUOVE ATTIVITA' IMPRENDITORIALI ED AUTONOME**

### *Articolo 1 – Ambito di applicazione e scopo del Regolamento*

1. Il presente Regolamento è adottato in esecuzione degli artt. 7.b comma 6, e 24.d comma 5 del regolamento *per l'applicazione dell'imposta unica comunale (IUC)* approvato con delibera del Commissario straordinario n.16 del 08/04/2014 e ss. mm. ed ii.

2. Le agevolazioni in materia di tributi comunali consistono:

a) nell'applicazione, di un' aliquota ridotta in materia di tassa sui servizi indivisibili (TASI), nel rispetto degli equilibri di bilancio e nei limiti di legge e della deliberazione annuale di determinazione delle aliquote, agli immobili aventi le caratteristiche di cui al successivo art.3;

b) nella esenzione dal pagamento della Tassa Rifiuti per gli immobili di cui al successivo art.2 comma 1

c) nella riduzione della Tassa Rifiuti per gli immobili di cui al successivo art. 2.

3. Le agevolazioni sono applicabili ai soli immobili direttamente ed interamente utilizzati per lo svolgimento dell'attività imprenditoriale o autonoma da parte dei soggetti aventi i requisiti di cui al successivo articolo 5.

3. Le agevolazioni di cui al precedente comma 2 hanno durata limitata ai primi **tre** anni di attività di impresa o di lavoro autonomo, decorrenti dalla data di inizio dell'attività nel comune di San Marco Argentano.

4. Per quanto non previsto dal presente Regolamento si applicano le disposizioni di legge ed i Regolamenti comunali vigenti in materia di entrate tributarie.

### *Articolo 2 – Agevolazioni in materia di Imposta Unica Comunale (IUC) – componente Tassa sui Rifiuti (TARI), dall'1 gennaio 2016*

1. Per i primi **tre** anni di attività, decorrenti dalla data di inizio della stessa nel **centro** del comune di San Marco Argentano, per come individuato nell'allegato planimetrico, sono esentati dal tributo, nel rispetto degli equilibri di bilancio e nei limiti di legge, gli immobili posseduti e direttamente ed interamente utilizzati per lo svolgimento della nuova attività d'impresa da parte dei soggetti di cui al successivo articolo 5.

2. Per i primi **tre** anni di attività- decorrenti dalla data di prima iscrizione alla C.C.I.A.A. o comunque dalla data di attribuzione della Partita I.V.A- esercitata nel territorio del Comune di San Marco Argentano, con esclusione del Centro (per come da allegato planimetrico) usufruiscono di una riduzione del 33,33% della tassa, nel rispetto degli equilibri di bilancio e nei limiti di legge, gli

immobili direttamente ed interamente utilizzati per lo svolgimento dell'attività da parte dei soggetti e nei limiti di cui al successivo articolo 5 comma 2.

**3.** I soggetti che usufruiscono dell'agevolazione di cui ai precedenti commi sono comunquetenuti ad osservare termini e modalità vigenti per la presentazione delle denunce, nonché diogni altro atto e adempimento richiesto in materia di tributo comunale sui rifiuti.

**4.** L'agevolazione cessa di avere efficacia ed i contribuenti sono assoggettati a tassazione ordinaria a decorrere dal quarto anno di attività di impresa o di lavoro autonomo.

### ***Articolo 3 – Agevolazioni in materia di Tassa sui servizi indivisibili (TASI) dall'1 gennaio 2016***

**1.** Per i primi **tre** anni di attività, decorrenti dalla data di *inizio della stessa ed esercitata in immobili ubicati nelle zone delcentro* del comune di San Marco Argentano, individuato per come da allegato planimetrico, la tassa sui servizi indivisibili sugli immobili in questione è applicata per come segue:

- a) quota a carico dell' occupante diverso dal titolare del diritto reale sull'immobile : 0
- b) quota a carico del titolare del diritto reale sull'immobile , occupante dello stesso : 1,00 per mille.

**2.** I soggetti che usufruiscono dell'agevolazione di cui al precedente comma 1 sono comunquetenuti ad osservare termini e modalità vigenti per la presentazione delle denunce, nonché diogni altro atto e adempimento richiesto in materia di imposta comunale sugli immobili

**3.** L'agevolazione cessa di avere efficacia ed i contribuenti sono assoggettati a tassazione ordinariaa decorrere dal quarto anno di attività di impresa o di lavoro autonomo.

### ***Articolo 4 – Cumulabilità***

**1.** Le agevolazioni di cui al presente Regolamento sono cumulabili con altri tipi di incentivi previsti da altri Enti o Istituti pubblici o privati.

### ***Articolo 5 – Soggetti beneficiari***

**1.** Possono usufruire delle agevolazioni di cui all'art.2 comma 1 e all'art. 3 comma 1 del presente Regolamento i soggetti che inizieranno una nuova attività di impresa o di lavoro autonomo (artigianali e P.M.I.,commerciali, turistiche e di servizi) nelcentro del comune di San Marco Argentano, individuato per come da allegato planimetrico, dopo il primo gennaio 2016.

**2.** Possono usufruire delle agevolazioni di cui all'art.2 comma 2 i giovani che inizieranno per la prima volta una nuova attività di impresa o di lavoro autonomo sul territorio del comune di San Marco Argentano, con esclusione del centro, con i seguenti requisiti:

- a) impresa individuale il cui titolare deve essere persona di età non superiore ai 40 anni. Per persona di età non superiore ai 40 anni si intende chi non abbia compiuto il 41° anno di età alla data di iscrizione dell'impresa alla C.C.I.A.A. o alla data di attribuzione della Partita I.V.A.
- b) impresa individuale che inizi per la prima volta- a partire dalla data di entrata in vigore del presente regolamento-una nuova attività di impresa o di lavoro autonomo come risulta dalla data di prima iscrizione alla C.C.I.A.A. o comunque dalla data di attribuzione della partita I.V.A.

c) l'impresa deve avere la sede legale ed operativa nel comune di San Marco Argentano nell'immobile per il quale viene richiesto di usufruire delle agevolazioni ed è direttamente ed interamente utilizzato per lo svolgimento della nuova attività.

#### ***Art. 6 – Requisiti***

**1.** Al fine di usufruire delle agevolazioni è necessario che *le imprese richiedenti*:

- a. Siano nel pieno e libero esercizio dei propri diritti, non essendo in stato di fallimento, concordato preventivo, amministrazione controllata o straordinaria, liquidazione coatta amministrativa o volontaria;
- b. Non abbiano pendenze debitorie nei confronti del Comune di San Marco Argentano a qualsiasi titolo;
- c. Siano in possesso dei requisiti per il rilascio del DURC, certificazione di regolarità contributiva e nei cinque anni precedenti non abbiano subito condanne passate in giudicato per la violazione delle norme in materia di sicurezza e tutela della salute nei luoghi di lavoro
- d. Non siano sottoposti alle misure in materia di prevenzione o ai procedimenti contemplati dalla legislazione vigente in materia di lotta alla criminalità organizzata di stampo mafioso
- e. Nei loro confronti non sia stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza per reati contro la PA o reati contro il patrimonio.
- f. Siano in regola con tutte le prescrizioni normative e regolamentari vigenti

#### ***Art. 7 – Esclusioni***

**1.** Sono escluse dalle agevolazioni di cui al presente titolo:

- a. le attività di vendita di armi
- b. sigarette elettroniche
- c. distributori automatici
- d. call center
- e. attività finanziarie, bancarie, assicurative e di intermediazione mobiliare e immobiliare
- f. attività di trasporti
- g. attività di compro oro, argento e attività simili,
- h. sale giochi, sale scommesse, e comunque esercizi che dispongono al loro interno di in cui sono installati apparecchi per il gioco .