

REGOLAMENTO

AGEVOLAZIONI TRIBUTARIE PER RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI SAN MARCO ARGENTANO

TITOLO I - PARTE GENERALE

Art. 1 – Finalità

1. Il presente Regolamento disciplina le agevolazioni di natura tributaria in favore degli interventi di recupero dell'edilizia nel Centro Storico del Comune di San Marco Argentano, allo scopo di restituire a detto ambito territoriale decoro, vivibilità e qualificazione ambientale, anche attraverso un processo di rivitalizzazione al quale, direttamente e indirettamente, contribuisce il rilancio residenziale.

Art. 2 - Ambito di applicazione

1. Il presente Regolamento è applicabile agli interventi di recupero di cui al precedente art. 1, realizzati su immobili del Centro Storico, rientranti nel perimetro urbano riportato nell'allegato planimetrico.

Per interventi di recupero si intendono quelli di manutenzione straordinaria, di restauro e risanamento conservativo, nonché di ristrutturazione edilizia, così come definiti dall'art. 3 lett. b) c) d) D.P.R. 380/2001 e ss. mm. e ii. che comprendano comunque il rifacimento della facciata esterna dell'immobile.

2. Requisito essenziale per usufruire dell'agevolazione è quello dell'ultimazione degli interventi edilizi nell'arco dei tre anni dall'efficacia della Denuncia di inizio attività, o Segnalazione certificata di inizio attività (S.C.I.A.). In ogni caso gli elaborati progettuali dovranno essere asseverati da un tecnico abilitato in possesso dei requisiti previsti dalla legge.

3. Alla scadenza dei tre anni suddetti in caso di non ultimazione dei lavori, per la realizzazione della parte dell'intervento non ultimata, dovrà essere presentata una nuova Denuncia di Inizio Attività per il completamento delle opere, queste ultime, non soggette all'applicazione degli articoli 3 -4 e 5 del presente Regolamento.

4. In tale caso il termine per usufruire dell'agevolazione della pratica originaria è quello dell'ultimazione degli interventi entro un ulteriore anno dalla scadenza originaria dei lavori.

Nel caso i lavori non siano ultimati nel tempo massimo assegnato, proroga compresa, i soggetti beneficiari dovranno versare al Comune l'intero importo delle agevolazioni usufruite ai sensi degli art. 3 - 4 e 5 del presente regolamento.

TITOLO II
AGEVOLAZIONI TRIBUTARIE PER INTERVENTI DI RECUPERO DELL'EDILIZIA
NEL CENTRO STORICO

Art. 3 - Agevolazioni imposta municipale unica (IMU)

1.L'aliquota IMU applicabile a favore di proprietari che eseguano gli interventi di cui all'art.2 su immobili localizzati nel Centro Storico (per come da allegato planimetrico) e non utilizzati come abitazione principale è pari allo 0,46% ai sensi dell'art 13 comma 6 del D.L. n.201/2011, che consente con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs 446/97, di modificare l'aliquota di base del tributo- applicabile a tutti gli immobili soggetti all'imposta diversi dall'abitazione principale e relative pertinenze e dai fabbricati rurali ad uso strumentale- pari allo 0,76%, in aumento od in diminuzione fino a 0,3 punti percentuali;

2.Detta aliquota agevolata è applicabile per la durata **di cinque anni** dall'ultimazione dei lavori.

Art. 4 - Agevolazioni canone occupazione spazi ed aree pubbliche (COSAP)

1.Per l'occupazione temporanea di spazi ed aree pubbliche, realizzata per l'esecuzione dei lavori di cui all'art.2 è riconosciuta l'agevolazione pari alla riduzione del 100% della tariffa COSAP.

2.L'agevolazione è concessa a far data dall'effettiva occupazione e deve comunque intendersi per tutta la durata dell'esecuzione dei lavori , con i limiti di cui all'art. 2 commi 2,3 e 4.

Art. 5-Agevolazioni tassa rifiuti -TARI

1.Alle unità immobiliari ubicate nel Centro Storico, interessate dagli interventi edilizi di cui all'art.2 comma 1 si applica la riduzione della tassa sui rifiuti solidi urbani nella misura del 100% a far data dall'effettiva occupazione e per i **due anni** successivi, a condizione che l'occupazione avvenga entro un anno dall'ultimazione dei lavori.

Art.6- Modalità per fruire delle agevolazioni

1.La domanda di fruizione delle agevolazioni per l'imposta municipale unica (IMU) deve essere successiva alla richiesta di rilascio del titolo abilitativo agli interventi di recupero e di ristrutturazione di cui all'art.2 comma 1 del presente regolamento e comunque dopo l'inizio dei lavori.

2.La richiesta di esonero dal pagamento del canone occupazione spazi ed aree pubbliche (C.O.S.A.P.) deve essere contestuale alla richiesta di autorizzazione dell'occupazione.

3. La domanda per il diritto alla riduzione sull'ammontare della tassa sullo smaltimento dei rifiuti solidi urbani deve essere presentata all'ufficio tributi entro il 20 gennaio successivo all'inizio dell'occupazione.

TITOLO IV – PARTE FINALE

Art.7 – Norme finali

1.Il mancato rispetto delle disposizioni del presente Regolamento comporta la decadenza dalle agevolazioni tributarie, con recupero dei tributi non versati.

Art. 8 - Entrata in vigore

1.Il presente Regolamento entra in vigore il 1° gennaio 2016.