

COMUNE DI SAN MARCO ARGENTANO

(Provincia di Cosenza)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 07 DEL 28 Aprile 2016

OGGETTO: MODIFICA ED INTEGRAZIONE REGOLAMENTO IUC.

L'anno *duemilasedici* il giorno *ventotto* del mese di *aprile* alle ore *17,45* in San Marco Argentano e nella solita sala delle adunanze consiliari.

Alla prima convocazione ordinaria di oggi, partecipata ai signori consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

1) MARIOTTI	Virginia	presente
2) SERRA	Giulio	presente
3) DI CIANNI	Finisia	presente
4) MOLLO	Giuseppe	presente
5) PETRASSO	Angela	presente
6) LOMBARDI	Piergiuseppe	presente
7) MILETI	Aquilina	presente
8) SANDONATO	Judith	presente
9) FIORE	Catia	presente
10) LANZILLOTTA	Antonio	presente
11) INCORONATO	Annalia	presente
12) CRISTOFARO	Glauca	<i>presente</i>
13) CRISTOFARO	Paolo	presente

TOTALE PRESENTI n. **13**
TOTALE ASSENTI n. /

Partecipa il Segretario Generale Dr.ssa Giulietta Covello, incaricato della redazione del verbale della seduta.

La seduta è pubblica.

Assume la presidenza l' Avv. Aquilina Mileti, nella sua qualità di Presidente, che riconosciuto legale il numero degli intervenuti dichiara aperta la seduta.

Illustra il provvedimento il Consigliere Di Cianni, ass.re al bilancio, che dà altresì lettura della proposta della delibera.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:- l'art. 1, comma 639, della legge 27.12.2013 n. 147, istituisce a decorrere dal 1° gennaio 2014 l'imposta unica comunale (IUC), che si compone dell'imposta municipale propria (IMU), del tributo sui servizi indivisibili (TASI) e della tassa sui rifiuti (TARI);

Visto il Regolamento che disciplina l'imposta unica comunale (IUC) approvato con deliberazione n.16 del Commissario Straordinario in data 08/04/2014 e successivamente modificato con deliberazioni del Consiglio Comunale n.21 del 30/09/2014 e n.14 del 09/06/2015;

Vista la Legge 28 dicembre 2015, n. 208 – Legge di stabilità 2016- che ha introdotto modifiche alla disciplina in materia di IUC

Ritenuto necessario procedere a modificare ed integrare il regolamento che disciplina la IUC sia per adeguarlo alle nuove disposizioni normative, sia per prevedere la possibilità di introdurre aliquote e tariffe agevolate in materia di IMU, TASI e TARI per incentivare sia interventi di recupero edilizio nel centro storico che l'insediamento di nuove attività imprenditoriali ed autonome per come meglio specificato nei regolamenti che disciplinano la materia;

Considerato che delle modifiche al regolamento IUC ne è stato discusso nella 2 Commissione Consiliare nella seduta del 15/04/2016;

Dato Atto dell'avvenuta favorevole acquisizione dei pareri di cui all'art.49 del D.Lgs. 267/2000;

Visto il parere favorevole espresso dal Revisore dei Conti, ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000, giusto verbale n.6 del 26/04/2016;

Con votazione resa in forma palese: Presenti , **13**Votanti **13**, favorevoli **13**;

DELIBERA

LA NARRATIVA che precede, interamente confermata, forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

MODIFICARE ed integrare il regolamento che disciplina l'Imposta unica comunale (IUC) per come segue:

Capitolo B- IMU

a) Aggiungere all'art 7.b i seguenti commi:

5. Al fine di incentivare gli interventi di recupero dell'edilizia nel centro storico, il Consiglio Comunale può deliberare- nel rispetto degli equilibri di bilancio e nei limiti di legge- aliquote di imposta ridotte da applicare all'immobile oggetto di recupero ed in favore dei soggetti passivi d'imposta che effettuano gli interventi così come definiti dall'art.3 lett. b) c) d) D.P.R. 380/2001 e ss.mm. e ii .per un periodo massimo di cinque anni ,in possesso dei requisiti e con le modalità da definire in apposito regolamento.

6. I soggetti che usufruiranno dell'agevolazione di cui al precedente comma saranno comunque tenuti ad osservare termini e modalità vigenti per la presentazione delle denunce, nonché di ogni altro atto ed adempimento richiesto in materia di imposta municipale propria.

Capitolo C- TASI

a) all'art 2.c dopo le parole "l'abitazione principale" aggiungere : "classificata nei gruppi catastali A/1, A/8 e A/9 ";

b)aggiungere all'art.7.c seguenti commi :

*5. Al fine di favorire l'insediamento di nuove attività imprenditoriali e di lavoro autonomo (artigianali e piccola media impresa, commerciali, turistiche e di servizi) nel centro del comune di San Marco Argentano (per come individuato in apposito regolamento), per i primi **tre** anni di attività, il Consiglio Comunale può deliberare – nel rispetto degli equilibri di bilancio e nei limiti di legge – aliquote di imposta ridotte per gli immobili posseduti e direttamente ed interamente utilizzati per lo svolgimento dell'attività da parte di nuove imprese , in possesso dei requisiti e con le modalità da definire in apposito regolamento che disciplini le agevolazioni in questione.*

6. I soggetti che usufruiranno dell'agevolazione di cui al precedente comma saranno comunque tenuti ad osservare termini e modalità vigenti per la presentazione delle denunce, nonché di ogni altro atto e adempimento richiesto in materia di tassa sui servizi indivisibili.

Capitolo D - TARI

a) aggiungere all'art.23D il seguente comma:

5. Alle unità immobiliari ubicate nel Centro Storico, interessate da interventi edilizi di recupero così come definiti dall'art.3 lett. b) c) d) D.P.R. 380/2001 e ss.mm. e ii .si applica la riduzione del 100% a far data dall'effettiva occupazione e per i due anni successivi a condizione che l'occupazione avvenga entro un anno dall'ultimazione dei lavori. Con apposito regolamento saranno stabiliti i termini e le modalità per usufruire della predetta agevolazione.

b) aggiungere all'art. 24 D i seguenti commi:

5. Alle utenze non domestiche che si trovano nelle condizioni di seguito specificate si applicano le agevolazioni che seguono:

a)Nuove attività imprenditoriali e di lavoro autonomo .

*1a. Al fine di favorire l'insediamento di nuove attività imprenditoriali e di lavoro autonomo (artigianali e piccola media impresa, commerciali, turistiche e di servizi) nel **centro** del comune di San Marco Argentano (per come delimitato con apposito regolamento), per i primi **tre** anni di attività, si applica la riduzione del 100% della tariffa agli immobili occupati e direttamente ed interamente utilizzati per lo svolgimento delle predette attività iniziate dopo la data di entrata in vigore della presente norma e dell'apposito regolamento in materia, nel rispetto degli equilibri di bilancio e nei limiti di legge.*

*2a. Al fine di favorire l'insediamento di nuove attività, nella restante parte del territorio comunale ,da parte di giovani imprenditori(di età non superiore ai 40 anni e che abbiano la sede nel comune di San Marco Argentano) che inizieranno **per la prima volta** una nuova attività di impresa o di lavoro autonomo , come risulta dalla data di prima iscrizione alla C.C.I.A.A. o comunque dalla data di attribuzione della partita I.V.A. si applicherà per i primi **tre** anni di attività, una riduzione del 33,33% della tassa agli immobili direttamente ed interamente utilizzati per lo svolgimento dell'attività , nel rispetto degli equilibri di bilancio e nei limiti di legge*

6.I soggetti che usufruiranno dell'agevolazione di cui al precedente comma 5 saranno comunque tenuti ad osservare termini e modalità vigenti per la presentazione delle denunce, nonché di ogni altro atto e adempimento richiesto in materia di tassa sui rifiuti.

TRASMETTERE copia della presente deliberazione all'Ufficio Tributi ed all'Ufficio di Ragioneria per quanto di rispettiva competenza;

DI DELEGARE il Responsabile del Servizio Tributi a trasmettere copia della presente delibera e del regolamento in oggetto al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, nei termini e con le modalità previste dalla normativa vigente;

ED INOLTRE

- Con voti a favore unanimi

DELIBERA

DI RENDERE la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 4°, del D.Lgs. 18/8/2000, n.267.

PARERI SULLA DELIBERAZIONI (art.49 D.Lgs. 18/8/2000, n.267)

OGGETTO: MODIFICA ED INTEGRAZIONE REGOLAMENTO IUC.

PER LA REGOLARITA' TECNICA – Ufficio Tributi

Si esprime parere favorevole sulla deliberazione in oggetto indicata.

OSSERVAZIONI : NESSUNA.

MOTIVAZIONE: “Per relationem” con rinvio espresso ai contenuti riportati nella presente deliberazione nonché alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia.

*Il Responsabile Dell'ufficio
F.to Dr.ssa Giuseppina Quintieri*

PER LA REGOLARITA' CONTABILE – UFFICIO RAGIONERIA

Si esprime parere favorevole sulla deliberazione in oggetto indicata.

OSSERVAZIONI : NESSUNA.

MOTIVAZIONE: “Per relationem” con rinvio espresso ai contenuti riportati nella presente deliberazione nonché alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia.

*Il Responsabile Dell'ufficio Ragioneria
F.to Maria Dolores Barletta*

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr.ssa Giulietta Covello

IL PRESIDENTE del C.C.
F.to Avv. Aquilina Mileti

Il dipendente delegato Veneranda Mazza, visti gli atti di ufficio,

CERTIFICA

Che la presente deliberazione è stata affissa in data odierna all'Albo Pretorio di questo Comune ove resterà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi.

San Marco Argentano, li 11/05/2016

Il Dipendente Delegato
F.to Veneranda Mazza

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi, dal 11/05/2016 al 26/05/2016

Il Dipendente Delegato
Veneranda Mazza

Il sottoscritto dipendente delegato, visti gli atti di ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 28/04/2016

- decorsi 10 giorni di pubblicazione all'albo pretorio;
 perché dichiarata immediatamente esecutiva.

Il Dipendente Delegato
F.to Veneranda Mazza

La presente deliberazione si compone di n. 7 pagine compresa la presente ed è copia conforme all'originale.

L'Incaricato del Sindaco
F.to Veneranda Mazza