COMUNE DI SAN MARCO ARGENTANO
(Provincia di Cosenza)

DETERMINAZIONE DELL'UFFICIO TECNICO N° 611 DEL 18/06/2018

OGGETTO: PIANO STRUTTURALE COMUNALE (P.S.C.) E REGOLAMENTO EDILIZIO ED URBANISTICO (R.E.U.) ADOTTATO CON DELIBERA COMMISSARIALE N° 1 DEL 20/07/2017 – CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI - APPROVAZIONE DELL'ISTRUTTORIA, AI SENSI DELL'ART. 27, C.9 DELLA L.R. 19/2002 E S.M.I.;

IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO che il Comune di San Marco Argentano, ai sensi dell'art.65 della Legge Regionale n.19 del 16/04/2002 e ss.mm.ii, deve dotarsi di Piano Strutturale Comunale, al quale è demandato definire le indicazioni strategiche per il governo del territorio, in conformità agli indirizzi dettati dalle Linee Guida della Pianificazione Regionale, già approvate da Consiglio Regionale ed entrate in vigore il 20/12/2006 e da quanto contemplato dal Q.T.R.P.;
VISTA la deliberazione n°26 del 26.07.2016 del Consiglio Comunale, con la quale è stato preso atto dell'impossibilità di procedere alla votazione per l'adozione dello strumento urbanistico ai sensi dell'art. 78 del d.lgs 267/2000 e s.m.i., in quanto tutti i consiglieri hanno dichiarato la loro incompatibilità per la presenza di interessi diretti ed attuali;
VISTA la nota prot. 7130 del 26/08/2016, con la quale il sindaco ha chiesto al Presidente della Giunta Regionale la nomina di un commissario ad acta per l'adozione del Piano Strutturale Comunale e annesso Regolamento edilizio;
VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale della Calabria, n. 474 del 24/11/2016, con la quale è stato nominato Commissario ad Acta per l'adozione e approvazione del Piano Strutturale Comunale e annesso regolamento edilizio, il Funzionario Tecnico Geom. Luigi Cesare Papaleo, dipendente regionale, con il compito di sostituirsi al Consiglio Comunale del Comune di San Marco Argentano, per le funzioni necessarie alla conclusione dell'iter di adozione e approvazione del Piano Strutturale Comunale e annesso Regolamento edilizio;
VISTA la proposta di deliberazione in data 30/06/2017 dall'Ufficio Tecnico, avente ad oggetto: *"PIANO STRUTTURALE COMUNALE (P.S.C.) E REGOLAMENTO EDILIZIO ED URBANISTICO (R.E.U.) – ADOZIONE DA PARTE DEL COMMISSARIO AD ACTA, AI SENSI DELL'ART. 27, DELLA L.R. 19/2002 E S.M.I.",* con la quale tra l 'altro è stato:

- *PRESO ATTO* che gli studi Urbanistici, Ambientali, Geologici ed Agropedologici relativi al P.S.C. e R.E.U. del Comune di San Marco Argentano, prodotti dai tecnici incaricati, in data 22/06/2017 e 27/06/2017, per come enucleati all'Allegato "Elenco delle tavole allegate", hanno recepito e implementato tutte le indicazioni riportate nei pareri/osservazioni pervenute in seno alla conferenza di pianificazione;
- *PROPOSTO,* al Commissario ad acta Geom. Papaleo Luigi Cesare, nominato Deliberazione della Giunta Regionale della Calabria, n. 474 del 24/11/2016, l'adozione del Piano Strutturale Comunale e annesso Regolamento edilizio ed Urbanistico, redatti dai tecnici incaricati, in data 22/06/2017 e 27/06/2017, per come enucleati all'Allegato "Elenco delle tavole allegate";

VISTO l'avviso pubblico del Responsabile dell'area tecnica, prot. 6038 del 30/06/2017, con il quale è stata data la pre – informazione ai sensi del D.lvo n. 33 del 14/03/2013;

VISTA la deliberazione n°01 del 20.07.2017 del Commissario ad Acta per l'adozione e approvazione del P.S.C. e R.E.U., con la quale è stato tra l'altro:

- ***Approvata*** in ogni sua parte la proposta di deliberazione in data 30/06/2017 dall'Ufficio Tecnico, recante l'oggetto: "***PIANO STRUTTURALE COMUNALE (P.S.C.) E REGOLAMENTO EDILIZIO ED URBANISTICO (R.E.U.) – ADOZIONE DA PARTE DEL COMMISSARIO AD ACTA, AI SENSI DELL'ART. 27, DELLA L.R. 19/2002 E S.M.I***;

- ***Demandato*** al Responsabile del Settore Tecnico, in qualità di RUP, gli ulteriori adempimenti previsti dall'art. 27 della L.R. n. 19/2002 e s.m.i.;

PRESO ATTO che secondo quando previsto dalla normativa suddetta, (art. 27 c. 8 della LUR e art. 14 del D.lgs n. 152/06):

- con avviso pubblico del Responsabile dell'area tecnica, prot. 7088 del 24/07/2017, è stata resa nota l'avvenuta adozione dello strumento urbanistico, corredato altresì del rapporto ambientale definitivo della sintesi non tecnica, e dato informazione della possibilità di prendere visione degli elaborati progettuali e di presentare eventuali osservazioni entro sessanta (60), giorni dalla pubblicazione dello stesso avviso sul B.U.R.C. Calabria;
- il suddetto Avviso è stato pubblicato:
  a sull'albo on-line del comune dal 24/07/2017 al 22/10/2017;
  b sul Quotidiano del Sud – Edizione di Cosenza del 7 Agosto 2017;
  c sul B.U.R.C. Calabria n. 83 del 23/08/2017, parte II;

VISTO l'avviso pubblico del Responsabile dell'area tecnica, prot. 8028 del 29/08/2017, affisso sull'albo istituzionale dell'Ente sino al 28/10/2017, con il quale si sono **avviate** le consultazioni per l'esame istruttorio e la valutazione di cui alla procedura VAS, ai sensi degli artt. 23 e 24 e del Regolamento Regionale del 04.08.08 n. 3 e s.m.i., oltre a comunicare che **l'avviso del piano** completo di Rapporto Ambientale e Sintesi non Tecnica trasmesso all'Autorità Competente, Dipartimento Politiche dell'Ambiente della Regione Calabria **è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Calabria in data 23 Agosto 2017, n° 83.**

VISTA la nota del Responsabile comunale dell'area tecnica, prot. 8062 del 29/08/2017, con la quale è stato trasmesso alla Regione Calabria, Dipartimento Ambiente e territorio, settore n°4 "Valutazioni ambientali", l'avviso suddetto e il PSC adottato su supporto informatico, e si è richiesto di avviare le consultazioni ai sensi di quanto previsto dal R.R. del 04/08/08;

CONSIDERATO che dal 23/08/2017, al 23/10/2017, tempo utile per la presentazione di eventuali osservazioni, sono pervenute un numero di sessantacinque (65) osservazioni da parte di cittadini privati, in merito alla sola parte urbanistica, mentre nessuna osservazione è stata acquisita per quanto riguarda la parte ambientale. Le osservazioni, sono state regolarmente protocollate al protocollo generale del municipio e ulteriormente identificate con un protocollo speciale dell'Ufficio Tecnico che le ha numerate da 1 a 65, secondo l'ordine cronologico di presentazione. Nella tabella seguente sono riportate le osservazioni presentate, con l'indicazione, per ciascuna di esse, delle seguenti informazioni:

- Numero di protocollo;
- Data di presentate;
- Numero protocollo speciale d'ufficio;
- Nome del richiedente;
- Sintesi della Richiesta;

PROT.	DATA DI PRESENTAZIONE	N. PRATICA UFFICIO	RICHIEDENTE	RICHIESTA
8693	15/09/2017	1	COZZA ADRIANO	Modifiche da TDU-2 a TU-3
8901	19/09/2017	2	OCCHIUZZI GIANLUCA	Modifiche da TDU-2 a TU-3

8942	20/09/2017	3	CASALE ANTONIO	Modifiche da TAF-2 a DTC-2
9254	28/09/2017	4	BAFFA VINCENZO ANTONIO	Modifiche da TU-3 a TAF-2
9302	29/09/2017	5	BAFFA FRANCESCO	Modifiche da TU-3 a TAF-2
9463	04/10/2017	6	MOLLO ANNA MARIA ED ALTRI	Riduzione zona TU-3
9541	05/10/2017	7	CARNEVALE GIUSEPPE -GIGLIO GUGLIELMINA	Modifiche da TDU-2 a TU-3
9547	05/10/2017	8	BARCI MARCELLA -VALENTONI MICHELE ED ADELE	Modifiche da TDU-2 a TAF-2
"	"	"	"	Modifiche da TDU-2 a TAF-2
"	"	"	"	Modifiche da TAF-2 a TU-3
9580	06/10/2017	9	SOCIETA' MASELLIS SPORT VILLAGE S.R.L.S. (MASELLIS GIUSEPPE)	Modifiche da TU-5 a DTC-2
9698	11/10/2017	10	MOTELSUD S.R.L.	Modifiche da TDU-2 a TU-3
9868	16/10/2017	11	CURCIO IRENE	Modifiche da TDU-2 a TAF-2
9929	17/10/2017	12	DI CIANNI FRANCESCO	Modifiche da TDU-2 a TAF-2
9936	17/10/2017	13	CHIMENTI MALGARI	Modifiche da TDU-5 A TAF-2
9937	17/10/2017	14	ROTONDO' LINA	Modifiche da TDU-3 a TU-3
9951	18/10/2017	15	GROSSO SETTIMIA	Modifiche da TDU-2 a TU-3
9963	18/10/2017	16	GARRITANO GIANNI MARIANO	Modifiche da TDU-4 a TU-3
9965	18/10/2017	17	FIORE ITALO	Modifiche da TAF-2 a TDU-4
9982	18/10/2017	18	ZAVATTO SAVERIO	Modifiche da TU-3 a TAF-2
9983	18/10/2017	19	ZAVATTO SALVATORE	Modifiche da TU-3 a TAF
10047	19/10/2017	20	GIGLIO RITA	Modifiche da TDU-3 a TU-3
10048	19/10/2017	21	SACCHINI ENNIO	Modifiche da TDU-3 a TU-3
10061	19/10/2017	22	TRIPICCHIO GIORGIO	Riduzione area TU-3
10062	19/10/2017	23	ROGLIANO ANNA	Riduzione area TU-3
10070	19/10/2017	24	TALLARICO GABRIELE	Modifiche da TAF-2 a TU-3
10071	19/10/2017	25	PARISE MAURIZIO ED ALTRI	Mdifiche da TDU-3 e DTSC-1 a TU-3 ,TAF-4 e Altro
10075	19/10/2017	26	QUINTIERI GENNARO	Modifiche da TU-3 e TDU a TU-3 e TAF
10083	20/10/2017	27	COZZA ALESSANDRO	Modifiche da TDU-2 a TU-3
10084	20/10/2017	28	MARSICO GIUSEPPE E ANGELA	Modifiche da TU-3 e TDU-4 a TAF-1
10088	20/10/2017	29	MARTINO DIONIGI	Modifiche da TDU-5 a TU-3
10107	20/10/2017	30	NUDI FRANCESCO SAVERIO-NUDI ANDREA	Modifiche da TDU-5 a TU-3 (parziale) e TAF-1 (parziale)
10108	20/10/2017	31	DE BONIS FLAVIO	Modifiche da TDU-5 a TU-3
10118	20/10/2017	32	GORDANO GIAMPIERO	Modifiche da TDU-2 a TU-3
10119	20/10/2017	33	GORDANO MILVA	Modifiche da TDU-2 a TU-3
10124	20/10/2017	34	SANTOSTEFANO FRANCESCO-SANTOSTEFANO GUERINO	Riduzione da TU-3 a TAF-1 e modif. strada di piano
10129	20/10/2017	35	LIPARI ALESSIA-LIPARI DANIELA	Modifiche da TDU-2 A TAF-1

10131	20/10/2017	36	CARUSO MARISA-FIORE SALVATORE	Modifica strada di piano
10134	23/10/2017	37	BATILDE UMBERTO-TRIPICCHIO ALBA ANTONIETTA	Modifiche da DTC-2 a TU-3
10135	23/10/2017	38	BATILDE UMBERTO-BATILDE GIUSEPPE E CONIUGI	Modifiche da TAF-2 a TDU-4
10136	23/10/2017	39	LANZINO MASSIMO	Modifiche da TU-3 a TAF-2
10137	23/10/2017	40	PONTI EMANUELE	Modifiche da TAF-2 a TAF-3
10138	23/10/2017	41	ANTONUCCI ANNA	Modifiche da TAF-2 a TAF-3
10139	23/10/2017	42	SANTOSTEFANO ROSINA	Modifiche da TAF-2 a TAF-3
10140	23/10/2017	43	COZZA ANTONIO	Modifiche da TDU-2 a TU-3
10141	23/10/2017	44	PARISE ANTONELLA	Modifiche da TAF-3 a TDU-4
10148	23/10/2017	45	ROGLIANO GABRIELE	Modifiche da TDU-5 A TAF-2
10149	23/10/2017	46	ROGLIANO EMILIO	Modifiche da TDU-2 A TAF-2
10163	23/10/2017	47	IACOVINI ANTONELLA-IACOVINI LARA-IACOVINI RAFFAELE	Modifiche da TDU-2 a TAF 1-2-3 o anche TU-3
10164	23/10/2017	48	TRICANICO GIOV.BATTISTA	Modifiche da TAF-1 a TDU-4
10167	23/10/2017	49	GROSSO MARIA	Modifiche da TAF-3 a TU-3
10171	23/10/2017	50	ARTUSI DOMENICO	Riduzione fascia rispetto stradale
10172	23/10/2017	51	SERRA MARIO	Riduz.zona TU-3 da destinare a TAF-1
10176	23/10/2017	52	MANDATO MARIA RAFFAELLA	Modifica tracciato strada di piano
10177	23/10/2017	53	MANDATO MARIA RAFFAELLA	Modifiche da TU-3 TDU-3 e TDU-5 a TU-3
10178	23/10/2017	54	TERMINE GIOVANNI-MANDATO MARIA RAFFAELLA	Spostamento strada di piano
10179	23/10/2017	55	AVONA CUNEGONDA	Modifiche da TU-3 e TAF-3 a TAF-3
10180	23/10/2017	56	COSCARELLI ENNIO	Riduzione area TU-3 in TAF-3
10181	23/10/2017	57	SARPI ROSANNA	Modifiche da TDU-2 a TU-3
10185	23/10/2017	58	SOLLAZZO ANTONIO	Riduzione parte TU-3 in TAF-1
10200	23/10/2017	59	COZZA SILVIO	Modifiche da TDU-2 a TU-3
10205	23/10/2017	60	MILICCHIO GIUSEPPINA	Modifiche da TU-3 a TAF-2
10207	23/10/2017	61	SICILIANO FRANCESCO ALBERTO	Riduzione zona TDU-4
10208	23/10/2017	62	ACCIARDI PASQUALINA-DUINI ANTONIO ED ALTRI	Riduzione zona TU-3
10209	23/10/2017	63	STELLA ANNA MARIA	Modifiche da TDU-4 a TU-3
10215	24/10/2017	64	SCAGLIONE ANTONUCCI FRANCA	Modifiche da TU-3 e TDU-3 a TU-3
10216	24/10/2017	65	SCAGLIONE ANTONUCCI FRANCA	Modifiche da TDU-5 a TDU-3

RICHIAMATO l'art. 27, c.9 della L.U.R. 19/02, il quale recita: "…*Successivamente all'accoglimento o al rigetto delle eventuali osservazioni pervenute anche a seguito delle consultazioni di cui all'articolo 14 del d.lgs. n. 152/2006 e dell'articolo 24 del regolamento regionale n. 3/2008, giusta deliberazione di consiglio comunale, previa idonea istruttoria tecnica d'ufficio, il PSC è trasmesso in copia digitale, nelle forme previste dal d.lgs. 82/2005108, al Settore Urbanistica del Dipartimento Ambiente e Territorio, alla Provincia e alla Città metropolitana, per l'acquisizione, entro e non oltre novanta giorni, del parere definitivo motivato sulla conformità e sulla coerenza urbanistica e ambientale con i rispettivi QTR, PTCP e*

PTCM ed ai sensi dell'articolo 15 del d.lgs. n. 152/2006 e dell'articolo 25 del regolamento regionale n. 3/2008"…

VISTA l'istruttoria tecnica del sottoscritto RUP, delle osservazioni pervenute, effettuata caso per caso, e di cui alle controdeduzioni riportate nell'Allegato 11.2 **"Fascicolo delle osservazioni e delle controdeduzioni",** utilizzando come Criteri di valutazione, quelli descritti nell'allegato A: **"Criteri di valutazione delle osservazioni presentate",** sinteticamente riassumibili in quello della previsione dello sviluppo urbanistico del territorio, a ridosso degli assi di comunicazione principali, già serviti dalle opere di urbanizzazione primaria, secondo una logica di continuità di comparti, e contro la frammentazione, cercando di soddisfare al massimo le esigenze avanzate dai ricorrenti, compatibilmente con le peculiarità territoriali, ;
DATO ATTO che in seguito all'istruttoria delle osservazioni, ne è stata proposta la accoglibilità o il rigetto, con motivazione specifica, riportata per ciascuna istanza, e dato mandato ai tecnici progettisti, di recepire le modifiche conseguenti, agli studi Urbanistici, relativi al P.S.C. e R.E.U. e gli stessi, hanno trasmesso le relative tavole, per come enucleati all'Allegato B : **"Elenco delle tavole allegate",** recependo e implementato tutte le indicazioni riportate nelle controdeduzioni del sottoscritto;
RITENUTO PRENDERE ATTO:

- dei risultati dell'istruttoria delle osservazioni pervenute, e delle controdeduzioni riportate nell'Allegato 11.2 **"Fascicolo delle osservazioni e delle controdeduzioni",**;
- che i tecnici incaricati hanno prodotto gli studi Urbanistici, relativi al P.S.C. e R.E.U. del Comune di San Marco Argentano, e le relative tavole, per come enucleati all'Allegato B: **"Elenco delle tavole allegate"**, recependo e implementato tutte le indicazioni riportate nelle controdeduzioni del sottoscritto alle osservazioni pervenute;

RITENUTO, pertanto, dover proporre al Commissario ad acta Geom. Papaleo Luigi Cesare, nominato Deliberazione della Giunta Regionale della Calabria, n. 474 del 24/11/2016, l'approvazione dell'istruttoria tecnica del sottoscritto RUP, alle osservazioni al P.S.C. e R.E.U., prodotte dai cittadini nel periodo previsto dalla normativa vigente e l'approvazione degli studi Urbanistici prodotti, implementate di tutte le indicazioni riportate nella stessa istruttoria;
RITENUTO inoltre aver assolto e rispettato tutti gli obblighi in materi di pubblicità degli atti;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000, e il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;
- il Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
- la L.R n. 19/2002 e successive modificazioni;
- il Q.T.R.P. approvato con Delibera del Consiglio Regionale n. 134 del 01-08-2016;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

DETERMINA

1. **LA NARRATIVA** che precede, interamente confermata, forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. **PRENDERE ATTO** dei risultati dell'istruttoria delle osservazioni pervenute, effettuata caso per caso, e di cui alle controdeduzioni riportate nell'Allegato 11.2 **"Fascicolo delle osservazioni e delle controdeduzioni",** secondo i criteri descritti nell'allegato A: **"Criteri di valutazione delle osservazioni presentate"**: e riassumibili nella seguente tabella sinottica:

ELENCO OSSERVAZIONI					
PROT.	**DATA DI PRESENTAZIONE**	**N. PRATICA UFFICIO**	**RICHIEDENTE**	**RICHIESTA**	**ACCOLTA**
8693	15/09/2017	1	COZZA ADRIANO	Modifiche da TDU-2 a TU-3	SI*
8901	19/09/2017	2	OCCHIUZZI GIANLUCA	Modifiche da TDU-2 a TU-3	SI*

8942	20/09/2017	3	CASALE ANTONIO	Modifiche da TAF-2 a DTC-2	NO
9254	28/09/2017	4	BAFFA VINCENZO ANTONIO	Modifiche da TU-3 a TAF-2	SI
9302	29/09/2017	5	BAFFA FRANCESCO	Modifiche da TU-3 a TAF-2	SI
9463	04/10/2017	6	MOLLO ANNA MARIA ED ALTRI	Riduzione zona TU-3	SI
9541	05/10/2017	7	CARNEVALE GIUSEPPE -GIGLIO GUGLIELMINA	Modifiche da TDU-2 a TU-3	SI*
9547	05/10/2017	8	BARCI MARCELLA - VALENTONI MICHELE ED ADELE	Modifiche da TDU-2 a TAF-2	SI
"	"	"	"	Modifiche da TDU-2 a TAF-2	SI
"	"	"	"	Modifiche da TAF-2 a TU-3	SI
9580	06/10/2017	9	SOCIETA' MASELLIS SPORT VILLAGE S.R.L.S. (MASELLIS GIUSEPPE)	Modifiche da TU-5 a DTC-2	SI
9698	11/10/2017	10	MOTELSUD S.R.L.	Modifiche da TDU-2 a TU-3	SI
9868	16/10/2017	11	CURCIO IRENE	Modifiche da TDU-2 a TAF-2	SI
9929	17/10/2017	12	DI CIANNI FRANCESCO	Modifiche da TDU-2 a TAF-2	SI (parzialmente)
9936	17/10/2017	13	CHIMENTI MALGARI	Modifiche da TDU-5 A TAF-2	SI
9937	17/10/2017	14	ROTONDO' LINA	Modifiche da TDU-3 a TU-3	SI (parzialmente)
9951	18/10/2017	15	GROSSO SETTIMIA	Modifiche da TDU-2 a TU-3	SI*
9963	18/10/2017	16	GARRITANO GIANNI MARIANO	Modifiche da TDU-4 a TU-3	SI
9965	18/10/2017	17	FIORE ITALO	Modifiche da TAF-2 a TDU-4	SI (parzialmente)
9982	18/10/2017	18	ZAVATTO SAVERIO	Modifiche da TU-3 a TAF-2	NO
9983	18/10/2017	19	ZAVATTO SALVATORE	Modifiche da TU-3 a TAF	NO
10047	19/10/2017	20	GIGLIO RITA	Modifiche da TDU-3 a TU-3	NO
10048	19/10/2017	21	SACCHINI ENNIO	Modifiche da TDU-3 a TU-3	SI
10061	19/10/2017	22	TRIPICCHIO GIORGIO	Riduzione area TU-3	SI
10062	19/10/2017	23	ROGLIANO ANNA	Riduzione area TU-3	SI
10070	19/10/2017	24	TALLARICO GABRIELE	Modifiche da TAF-2 a TU-3	NO
10071	19/10/2017	25	PARISE MAURIZIO ED ALTRI	Modifiche da TDU-3 e DTSC-1 a TU-3 ,TAF-4 e Altro	SI
10075	19/10/2017	26	QUINTIERI GENNARO	Modifiche da TU-3 e TDU a TU-3 e TAF	SI*
10083	20/10/2017	27	COZZA ALESSANDRO	Modifiche da TDU-2 a TU-3	SI*
10084	20/10/2017	28	MARSICO GIUSEPPE E ANGELA	Modifiche da TU-3 e TDU-4 a TAF-1	SI
10088	20/10/2017	29	MARTINO DIONIGI	Modifiche da TDU-5 a TU-3	SI (parzialmente)
10107	20/10/2017	30	NUDI FRANCESCO SAVERIO-NUDI ANDREA	Modifiche da TDU-5 a TU-3 (parziale) e TAF-1 (parziale)	SI
10108	20/10/2017	31	DE BONIS FLAVIO	Modifiche da TDU-5 a TU-3	SI (parzialmente)
10118	20/10/2017	32	GORDANO GIAMPIERO	Modifiche da TDU-2 a TU-3	SI*
10119	20/10/2017	33	GORDANO MILVA	Modifiche da TDU-2 a TU-3	SI*

10124	20/10/2017	34	SANTOSTEFANO FRANCESCO-SANTOSTEFANO GUERINO	Riduzione da TU-3 a TAF-1 e modif. strada di piano	SI (parzialmente)
10129	20/10/2017	35	LIPARI ALESSIA-LIPARI DANIELA	Modifiche da TDU-2 A TAF-1	NO
10131	20/10/2017	36	CARUSO MARISA-FIORE SALVATORE	Modifica strada di piano	SI
10134	23/10/2017	37	BATILDE UMBERTO-TRIPICCHIO ALBA ANTONIETTA	Modifiche da DTC-2 a TU-3	SI (parzialmente)
10135	23/10/2017	38	BATILDE UMBERTO-BATILDE GIUSEPPE E CONIUGI	Modifiche da TAF-2 a TDU-4	SI
10136	23/10/2017	39	LANZINO MASSIMO	Modifiche da TU-3 a TAF-2	NO
10137	23/10/2017	40	PONTI EMANUELE	Modifiche da TAF-2 a TAF-3	SI
10138	23/10/2017	41	ANTONUCCI ANNA	Modifiche da TAF-2 a TAF-3	SI
10139	23/10/2017	42	SANTOSTEFANO ROSINA	Modifiche da TAF-2 a TAF-3	SI
10140	23/10/2017	43	COZZA ANTONIO	Modifiche da TDU-2 a TU-3	SI*
10141	23/10/2017	44	PARISE ANTONELLA	Modifiche da TAF-3 a TDU-4	NO
10148	23/10/2017	45	ROGLIANO GABRIELE	Modifiche da TDU-5 A TAF-2	NO
10149	23/10/2017	46	ROGLIANO EMILIO	Modifiche da TDU-2 A TAF-2	SI
10163	23/10/2017	47	IACOVINI ANTONELLA-IACOVINI LARA-IACOVINI RAFFAELE	Modifiche da TDU-2 a TAF 1-2-3 o anche TU-3	SI*
10164	23/10/2017	48	TRICANICO GIOV.BATTISTA	Modifiche da TAF-1 a TDU-4	SI
10167	23/10/2017	49	GROSSO MARIA	Modifiche da TAF-3 a TU-3	SI
10171	23/10/2017	50	ARTUSI DOMENICO	Riduzione fascia rispetto stradale	SI
10172	23/10/2017	51	SERRA MARIO	Riduz.zona TU-3 da destinare a TAF-1	SI
10176	23/10/2017	52	MANDATO MARIA RAFFAELLA	Modifica tracciato strada di piano	SI
10177	23/10/2017	53	MANDATO MARIA RAFFAELLA	Modifiche da TU-3 TDU-3 e TDU-5 a TU-3	SI (parzialmente)
10178	23/10/2017	54	TERMINE GIOVANNI-MANDATO MARIA RAFFAELLA	Spostamento strada di piano	SI
10179	23/10/2017	55	AVONA CUNEGONDA	Modifiche da TU-3 e TAF-3 a TAF-3	SI (parzialmente)
10180	23/10/2017	56	COSCARELLI ENNIO	Riduzione area TU-3 in TAF-3	SI
10181	23/10/2017	57	SARPI ROSANNA	Modifiche da TDU-2 a TU-3	SI
10185	23/10/2017	58	SOLLAZZO ANTONIO	Riduzione parte TU-3 in TAF-1	SI
10200	23/10/2017	59	COZZA SILVIO	Modifiche da TDU-2 a TU-3	SI*
10205	23/10/2017	60	MILICCHIO GIUSEPPINA	Modifiche da TU-3 a TAF-2	SI
10207	23/10/2017	61	SICILIANO FRANCESCO ALBERTO	Riduzione zona TDU-4	SI
10208	23/10/2017	62	ACCIARDI PASQUALINA-DUINI ANTONIO ED ALTRI	Riduzione zona TU-3	SI
10209	23/10/2017	63	STELLA ANNA MARIA	Modifiche da TDU-4 a TU-3	SI
10215	24/10/2017	64	SCAGLIONE ANTONUCCI FRANCA	Modifiche da TU-3 e TDU-3 a TU-3	NO
10216	24/10/2017	65	SCAGLIONE ANTONUCCI FRANCA	Modifiche da TDU-5 a TDU-3	NO

SI* = Sottoambito TU-4 = Recupero e completamento di comparti soggetti ad adeguamento urbanistico - (Cerreto)

3. **PRENDERE ATTO** che i tecnici incaricati hanno prodotto, gli studi Urbanistici, relativi al P.S.C. e R.E.U. del Comune di San Marco Argentano, e le relative tavole, per come enucleati all'Allegato B: **"Elenco delle tavole allegate"**, recependo e implementato tutte le indicazioni riportate nelle controdeduzioni del sottoscritto alle osservazioni pervenute;
4. **PROPORRE** al Commissario ad acta Geom. Papaleo Luigi Cesare, l'approvazione dell'istruttoria tecnica del sottoscritto RUP, effettuata secondo i criteri descritti nell'allegato A: **"Criteri di valutazione delle osservazioni presentate",** alle osservazioni al P.S.C. e R.E.U., prodotte dai cittadini nel periodo previsto dalla normativa vigente e l'approvazione degli studi Urbanistici prodotti, implementate di tutte le indicazioni riportate nella stessa istruttoria;
5. **DI INDIVIDUARE** quale Responsabile del procedimento ai sensi della L. n. 241/1990 l'Ing. Fabio SCORZO;
6. **DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
7. **DI DARE ATTO**:
   - ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto diventa esecutivo con la presente determinazione;
   - che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, e della trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio, (art. 39), saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
8. **DI TRASMETTERE** il presente atto al Settore Affari Generali per la pubblicazione all'Albo pretorio on line.
9. **DI TRASMETTERE** il presente atto al Commissario ad acta, per gli atti conseguenziali;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to ing. Fabio SCORZO

PARERE SULLA DETERMINAZIONE

OGGETTO: PIANO STRUTTURALE COMUNALE (P.S.C.) E REGOLAMENTO EDILIZIO ED URBANISTICO (R.E.U.) ADOTTATO CON DELIBERA COMMISSARIALE N° 1 DEL 20/07/2017 – CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI - APPROVAZIONE DELL'ISTRUTTORIA, AI SENSI DELL'ART. 27, C.9 DELLA L.R. 19/2002 E S.M.I.;

UFFICIO TECNICO

Ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO
F.to Ing. Fabio SCORZO

COMUNE DI SAN MARCO ARGENTANO

Il sottoscritto Dipendente Comunale Delegato,

ATTESTA

Che la presente determinazione viene affissa in data odierna e per la durata di 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio Comunale.

San Marco Argentano, li _____

IL DIPENDENTE COMUNALE DELEGATO
F.to MARTINO Armando

Si certifica che la presente determinazione è stata pubblicata a quest'Albo Pretorio dal giorno _____ al giorno _____.

San Marco Argentano, li _____

IL DIPENDENTE COMUNALE DELEGATO
F.to MARTINO Armando

È copia conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo e d'ufficio.

IL RESPONSABILE

Allegato A: Criteri di valutazione delle osservazioni presentate

RELAZIONE ISTRUTTORIA

In termini generali, per la valutazione delle osservazioni presentate, si è adottato il criterio della previsione dello sviluppo urbanistico del territorio, a ridosso degli assi di comunicazione principali, già serviti dalle opere di urbanizzazione primaria, secondo una logica di continuità di comparti, e contro la frammentazione, cercando di soddisfare al massimo le esigenze avanzate dai ricorrenti, compatibilmente con le peculiarità territoriali, pertanto si è tenuto conto di alcuni principi non derogabili:

- L'accoglimento delle osservazioni deve produrre un effetto migliorativo del Piano (o quantomeno non peggiorativo);
- L'accoglimento delle osservazioni non deve ledere gli interessi di terze parti;
- L'accoglimento o rigetto delle osservazioni deve assicurare omogeneità di trattamento tra i richiedenti.

Tenendo fermi tali principi guida, le osservazioni presentate sono state raggruppate in categorie omogenee, in funzione della tipologia di richiesta. Per ciascuna categoria omogenea sono stati assunti i seguenti criteri di valutazione.

1.1 Richieste di passaggio da ambito urbanizzabile ad ambito urbanizzato e da ambito agricolo ad ambito urbanizzabile.

In termini generali, tali osservazioni sono state ritenute accettabili in tutte quelle situazioni nelle quali il confine dell'ambito di PSC divide in due parti una particella catastale appartenente alla stessa proprietà, rendendo di fatto inutilizzabili una o entrambe le porzioni (e rendendo pertanto inefficaci le previsioni di piano). Tale criterio presuppone pertanto che non ci sia soluzione di continuità tra la proprietà richiedente e l'ambito di destinazione. Le uniche eccezioni riguardano situazioni relative ad aree interessate da attività economiche esistenti. Tali eccezioni sono giustificate dalla volontà del Piano di favorire ed incentivare lo sviluppo di attività produttive.

Particolare attenzione è stata rivolta al comparto di Cerreto, ove si è ravvisata una concentrazione di richieste per la trasformazione da TDU-2 a TU-3, a causa della dimensione ridotta dei lotti di terreno, che non permettono il rispetto del fabbisogno minimo di superficie per la realizzazione di un piano di lottizzazione, pari cioè a mq. 30.000.

In tal caso si è individuato il nuovo Comparto ***TU-4 : recupero e completamento di comparti soggetti ad adeguamento urbanistico.***

Si tratta di aree già interessate da trasformazione urbanistica, a prevalente carattere residenziale, soggette a completamento ma prive di standard primari, con presenza di viabilità ed aree di parcheggio insufficienti, con i servizi di rete da potenziare, per cui è necessario prevedere degli standard aggiuntivi a quelli già esistenti. Le aree occorrenti per il potenziamento degli standard dovranno essere cedute dai proprietari al comune gratuitamente; le volumetrie insistenti sulle medesime restano nella disponibilità dei proprietari. La fase di ripianificazione dovrà essere a cura del comune o su proposta di almeno il 51% della proprietà fondiaria che costituisce il comparto. La pianificazione di dettaglio potrà avvenire tramite PAU, approvato dal consiglio comunale, ai sensi dell'art. 24 della legge urbanistica regionale n. 19 del 16 aprile 2002, n.19. Il reperimento delle aree per il ripotenziamento degli standard segue le modalità usuali della lottizzazione convenzionata.

In assenza del piano attuativo di adeguamento urbanistico sono consentiti solo interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettere a) e b) T.U 380/2001.

1.2 Richieste di passaggio da Dotazione Territoriale Comunale e sovracomunale ad Ambito Urbanizzato

In linea di massima, tale tipologia di osservazioni è stata respinta in quanto non si intende ridurre la dotazione territoriale complessiva prevista dal Piano (in particolare di quelle previste dal vigente PRG).

Di questo principio generale fanno eccezione due sole fattispecie.

- In alcuni casi, la richiesta e tale da determinare una diminuzione poco sensibile dell'area destinata alle Dotazioni Territoriali, senza comprometterne la futura attuazione, consentendo al

contempo di conferire unitarietà alla particella catastale di proprietà, rendendola interamente utilizzabile.

- In un unico caso, si è consentita la transazione della dotazione territoriale all'interno (di una particella appartenente alla stessa proprietà) consentendo un utilizzo più funzionale della proprietà stessa, senza modificare la possibilità di attuazione, accessibilità e futura fruizione dell'area a standard.

1.3 Richieste di modifiche alla viabilità di piano

Nella maggior parte dei casi, tali richieste erano finalizzate a formalizzare e dare ordine ad alcune situazioni di fatto già esistenti (tracce di viabilità già esistenti e parzialmente utilizzate). Sono state rigettate alcune osservazioni che richiedevano spostamenti della viabilità di piano che ne avrebbero compromesso l'effettiva funzionalità.

1.4 Richieste di variazioni di cambio di classe agricola

Tali richieste sono state accolte in quanto la classificazione agricola dei suoli risponde ai criteri oggettivi, sulla base della catalogazione fatta dalla Legge Urbanistica Regionale, che rispecchiano le caratteristiche dei suoli e la loro vocazione agricola.

3.Quadro sinottico della valutazione delle osservazioni

Nella tabella seguente sono riportate le decisioni assunte rispetto alle osservazioni presentate che sono di tre tipi: accolte, parzialmente accolte, rigettate. Le osservazioni sono state controdedotte una per una, per come riportato nell'Allegato 11.2 **"Fascicolo delle osservazioni e delle controdeduzioni"**, accolte e parzialmente accolte hanno determinato le modifiche alle tavole del Piano ed al REU, riportate negli specifici elaborati, di cui all'allegato B : **"Elenco delle tavole allegate"**,

ELENCO OSSERVAZIONI					
PROT.	**DATA DI PRESENTAZIONE**	**N. PRATICA UFFICIO**	**RICHIEDENTE**	**RICHIESTA**	**ACCOLTA**
8693	15/09/2017	1	COZZA ADRIANO	Modifiche da TDU-2 a TU-3	SI*
8901	19/09/2017	2	OCCHIUZZI GIANLUCA	Modifiche da TDU-2 a TU-3	SI*
8942	20/09/2017	3	CASALE ANTONIO	Modifiche da TAF-2 a DTC-2	NO
9254	28/09/2017	4	BAFFA VINCENZO ANTONIO	Modifiche da TU-3 a TAF-2	SI
9302	29/09/2017	5	BAFFA FRANCESCO	Modifiche da TU-3 a TAF-2	SI
9463	04/10/2017	6	MOLLO ANNA MARIA ED ALTRI	Riduzione zona TU-3	SI
9541	05/10/2017	7	CARNEVALE GIUSEPPE -GIGLIO GUGLIELMINA	Modifiche da TDU-2 a TU-3	SI*
9547	05/10/2017	8	BARCI MARCELLA - VALENTONI MICHELE ED ADELE	Modifiche da TDU-2 a TAF-2	SI
"	"	"	"	Modifiche da TDU-2 a TAF-2	SI
"	"	"	"	Modifiche da TAF-2 a TU-3	SI
9580	06/10/2017	9	SOCIETA' MASELLIS SPORT VILLAGE S.R.L.S. (MASELLIS GIUSEPPE)	Modifiche da TU-5 a DTC-2	SI
9698	11/10/2017	10	MOTELSUD S.R.L.	Modifiche da TDU-2 a TU-3	SI
9868	16/10/2017	11	CURCIO IRENE	Modifiche da TDU-2 a TAF-2	SI
9929	17/10/2017	12	DI CIANNI FRANCESCO	Modifiche da TDU-2 a TAF-2	SI (parzialmente)
9936	17/10/2017	13	CHIMENTI MALGARI	Modifiche da TDU-5 A TAF-2	SI
9937	17/10/2017	14	ROTONDO' LINA	Modifiche da TDU-3 a TU-3	SI (parzialmente)
9951	18/10/2017	15	GROSSO SETTIMIA	Modifiche da TDU-2 a TU-3	SI*

9963	18/10/2017	16	GARRITANO GIANNI MARIANO	Modifiche da TDU-4 a TU-3	SI
9965	18/10/2017	17	FIORE ITALO	Modifiche da TAF-2 a TDU-4	SI (parzialmente)
9982	18/10/2017	18	ZAVATTO SAVERIO	Modifiche da TU-3 a TAF-2	NO
9983	18/10/2017	19	ZAVATTO SALVATORE	Modifiche da TU-3 a TAF	NO
10047	19/10/2017	20	GIGLIO RITA	Modifiche da TDU-3 a TU-3	NO
10048	19/10/2017	21	SACCHINI ENNIO	Modifiche da TDU-3 a TU-3	SI
10061	19/10/2017	22	TRIPICCHIO GIORGIO	Riduzione area TU-3	SI
10062	19/10/2017	23	ROGLIANO ANNA	Riduzione area TU-3	SI
10070	19/10/2017	24	TALLARICO GABRIELE	Modifiche da TAF-2 a TU-3	NO
10071	19/10/2017	25	PARISE MAURIZIO ED ALTRI	Modifiche da TDU-3 e DTSC-1 a TU-3 ,TAF-4 e Altro	SI
10075	19/10/2017	26	QUINTIERI GENNARO	Modifiche da TU-3 e TDU a TU-3 e TAF	SI*
10083	20/10/2017	27	COZZA ALESSANDRO	Modifiche da TDU-2 a TU-3	SI*
10084	20/10/2017	28	MARSICO GIUSEPPE E ANGELA	Modifiche da TU-3 e TDU-4 a TAF-1	SI
10088	20/10/2017	29	MARTINO DIONIGI	Modifiche da TDU-5 a TU-3	SI (parzialmente)
10107	20/10/2017	30	NUDI FRANCESCO SAVERIO-NUDI ANDREA	Modifiche da TDU-5 a TU-3 (parziale) e TAF-1 (parziale)	SI
10108	20/10/2017	31	DE BONIS FLAVIO	Modifiche da TDU-5 a TU-3	SI (parzialmente)
10118	20/10/2017	32	GORDANO GIAMPIERO	Modifiche da TDU-2 a TU-3	SI*
10119	20/10/2017	33	GORDANO MILVA	Modifiche da TDU-2 a TU-3	SI*
10124	20/10/2017	34	SANTOSTEFANO FRANCESCO-SANTOSTEFANO GUERINO	Riduzione da TU-3 a TAF-1 e modif. strada di piano	SI (parzialmente)
10129	20/10/2017	35	LIPARI ALESSIA-LIPARI DANIELA	Modifiche da TDU-2 A TAF-1	NO
10131	20/10/2017	36	CARUSO MARISA-FIORE SALVATORE	Modifica strada di piano	SI
10134	23/10/2017	37	BATILDE UMBERTO-TRIPICCHIO ALBA ANTONIETTA	Modifiche da DTC-2 a TU-3	SI (parzialmente)
10135	23/10/2017	38	BATILDE UMBERTO-BATILDE GIUSEPPE E CONIUGI	Modifiche da TAF-2 a TDU-4	SI
10136	23/10/2017	39	LANZINO MASSIMO	Modifiche da TU-3 a TAF-2	NO
10137	23/10/2017	40	PONTI EMANUELE	Modifiche da TAF-2 a TAF-3	SI
10138	23/10/2017	41	ANTONUCCI ANNA	Modifiche da TAF-2 a TAF-3	SI
10139	23/10/2017	42	SANTOSTEFANO ROSINA	Modifiche da TAF-2 a TAF-3	SI
10140	23/10/2017	43	COZZA ANTONIO	Modifiche da TDU-2 a TU-3	SI*
10141	23/10/2017	44	PARISE ANTONELLA	Modifiche da TAF-3 a TDU-4	NO
10148	23/10/2017	45	ROGLIANO GABRIELE	Modifiche da TDU-5 A TAF-2	NO
10149	23/10/2017	46	ROGLIANO EMILIO	Modifiche da TDU-2 A TAF-2	SI
10163	23/10/2017	47	IACOVINI ANTONELLA-IACOVINI LARA-IACOVINI RAFFAELE	Modifiche da TDU-2 a TAF 1-2-3 o anche TU-3	SI*
10164	23/10/2017	48	TRICANICO GIOV.BATTISTA	Modifiche da TAF-1 a TDU-4	SI

10167	23/10/2017	49	GROSSO MARIA	Modifiche da TAF-3 a TU-3	SI
10171	23/10/2017	50	ARTUSI DOMENICO	Riduzione fascia rispetto stradale	SI
10172	23/10/2017	51	SERRA MARIO	Riduz.zona TU-3 da destinare a TAF-1	SI
10176	23/10/2017	52	MANDATO MARIA RAFFAELLA	Modifica tracciato strada di piano	SI
10177	23/10/2017	53	MANDATO MARIA RAFFAELLA	Modifiche da TU-3 TDU-3 e TDU-5 a TU-3	SI (parzialmente)
10178	23/10/2017	54	TERMINE GIOVANNI-MANDATO MARIA RAFFAELLA	Spostamento strada di piano	SI
10179	23/10/2017	55	AVONA CUNEGONDA	Modifiche da TU-3 e TAF-3 a TAF-3	SI (parzialmente)
10180	23/10/2017	56	COSCARELLI ENNIO	Riduzione area TU-3 in TAF-3	SI
10181	23/10/2017	57	SARPI ROSANNA	Modifiche da TDU-2 a TU-3	SI
10185	23/10/2017	58	SOLLAZZO ANTONIO	Riduzione parte TU-3 in TAF-1	SI
10200	23/10/2017	59	COZZA SILVIO	Modifiche da TDU-2 a TU-3	SI*
10205	23/10/2017	60	MILICCHIO GIUSEPPINA	Modifiche da TU-3 a TAF-2	SI
10207	23/10/2017	61	SICILIANO FRANCESCO ALBERTO	Riduzione zona TDU-4	SI
10208	23/10/2017	62	ACCIARDI PASQUALINA-DUINI ANTONIO ED ALTRI	Riduzione zona TU-3	SI
10209	23/10/2017	63	STELLA ANNA MARIA	Modifiche da TDU-4 a TU-3	SI
10215	24/10/2017	64	SCAGLIONE ANTONUCCI FRANCA	Modifiche da TU-3 e TDU-3 a TU-3	NO
10216	24/10/2017	65	SCAGLIONE ANTONUCCI FRANCA	Modifiche da TDU-5 a TDU-3	NO

SI* = Sottoambito TU-4 = Recupero e completamento di comparti soggetti ad adeguamento urbanistico - (Cerreto)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to ing. Fabio SCORZO

Allegato B -"Elenco delle Tavole allegate ":

A. ELABORATI DEL PIANO ADOTTATO CON DELIBERAZIONE COMMISSARIALE N° 1 DEL 20/07/2017

STUDI GEOLOGICI

01a Geologica Ovest
01b Geologia Est
02a Germofologica Ovest
02b Germofologica Est
03a Idrogeologia e del sistema Idrografico Ovest
03b Idrogeologia e del sistema Idrografico Est
04a Carta Clivometrica o dell'Acclività Ovest
04b Carta Clivometrica o dell'Acclività Est
05a Geologico-Tecnica Ovest
05b Geologico-Tecnica Est
06 Carta con ubicazioni delle indagini e traccia delle sezioni
07 Sezioni Geologiche
08a PAI Frane
08b Pai Idro
09a Carta delle aree a maggiore pericolosità sismica locale Ovest
09b Carta delle aree a maggiore pericolosità sismica locale Est
10a Carta delle pericolosità geologiche. Fattibilità della azioni di Piano Nord-Ovest
10b Carta delle pericolosità geologiche. Fattibilità della azioni di Piano Sud-Ovest
10c Carta delle pericolosità geologiche. Fattibilità della azioni di Piano Nord-Est
10b Carta delle pericolosità geologiche. Fattibilità della azioni di Piano Sud-Est
ELAB (A) Relazione Geologica e Geologica- Tecnica
ELAB (B) Indagini sondaggi laboratorio penetrometriche
ELAB (C) Simiche a rifrazione

STUDIO AGRO – PEDOLOGICO:

- Relazione Agro – Pedologica;
- AP01 Tavola dell'uso del Suolo;
- AP02 Carta Vocazioni Agroforestali;
- AP03 Carta Agropedologica;

Elaborati Piano Strutturale Comunale (PSC)

1. **Relazione Generale**
2. **Corografia**
3. **COERENZA E COMPATIBILITA'**
   - 3.1 Verifica di Coerenza e Compatibilita'
   - 3.2 Zoning per Macro Aree del Pdif
   - 3.3 Zoning per Macro Aree del PSC
   - 3.4 Parametri Edilizi ed Urbanistici del Pdi F
   - 3.5 Parametri Edilizi ed Urbanistici del PSC
   - 3.6 Verifica degli Standard Urbanistici
   - 3.7 Studio di Confronto con lo Zoning Precedente (Tavole Sintetiche)
   - 3.8 Valutazione di Sostenibilità e coerenza
   - 3.9 Confronto Superfici PSC – P di F
4. **INQUADRAMENTO TERRITORIALE**
5. **AMBITI TERRITORIALI PRE OSSERVAZIONI**
   - 5.0 Ambiti trasformazioni Territoriali – Tavola Generale

5.1 Zona Montana e Centro Storico
5.2 Zona Pianette – Varco Bufalo – Iotta
5.3 Zona Cimino – Ghiandaro – Valle Sacchini
5.4 Zona Prato – Lavandaio – Fracicco
5.5 Zona Asi – Scalo – Maiolungo
5.6 Zona Caselle

6. Sistema Relazionale

7. INFRASTRUTTURE

7.1 Infrastrutture dei trasporti;
7.2 Servizi in rete

8. Regolamento Edilizio Urbano (REU) PRE OSSERVAZIONI

9. Zonizzazione Acustica

9.0 Relazione Acustica
9.1 Inquadramento Generale
9.2 Norme per la Tutela Acustica

10. Osservazioni Enti e Soggetti Pubblici Conferenza di Pianificazione

10.a Osservazioni Enti e Soggetti Pubblici
10.b Osservazioni Conferenza di Pianificazione
10.c Osservazioni Soggetti Privati

Valutazione Ambientale Strategica (VAS)

1. Rapporto Ambientale

2. Corografia

3. RISCHI AMBIENTALI

3.1 Rischio frane
3.2 Rischio Inondazione
3.3 Rischio Incendi
3.4 Rischio: Sismico – desertificazione – Erosione

4. VINCOLI

4.1 Vincolo Idraulico – Forestale
4.2 Vincoli Amministrativi

5. SISTEMA AMBIENTALE

5.1 Il Paesaggio
5.2 Reticolo Idrografico
5.3 Insediamenti
5.4 Valenze Archeologiche ed Architettoniche
5.5 Sistema energetico con Relativi vincoli Amministrativi
5.6 Infrastrutture di Comunicazione
5.7 a) Rete Idrica
5.8 b) Fognature e Depuratori

6. Sintesi non Tecnica

ELABORATI ANALISI STORICA E PERIMETRAZIONE DEL CENTRO STORICO

1. Relazione
2. Evoluzione della Struttura Urbana con Perimetrazione del Centro Storico
3. Ricostruzione Cronologica degli Insediamenti Urbani

4. Emergenze Archeologiche ed Architettoniche Esterne al Centro Storico
5.

B. ELABORATI ATTUATIVI DEL PIANO CONSEGUENTI ALLE OSSERVAZIONI POST ADOZIONE

AMBITI TERRITORIALI POST OSSERVAZIONI

5.0 *	Ambiti trasformazioni Territoriali – Tavola Generale
5.1 *	Zona Montana e Centro Storico
5.2 *	Zona Pianette – Varco Bufalo – Iotta
5.3 *	Zona Cimino – Ghiandaro – Valle Sacchini
5.4*	Zona Prato – Lavandaio – Fracicco
5.5*	Zona Asi – Scalo – Maiolungo
5.6*	Zona Caselle
8.0*	Regolamento Edilizio Urbano (REU)
11.1	Tavola generale con ubicazione delle osservazioni
11.2	Fascicolo delle osservazioni e delle controdeduzioni