

# COMUNE DI SAN MARCO ARGENTANO

(Provincia di Cosenza)

## DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO AD ACTA N. 1 DEL 20/07/2017

**OGGETTO: PIANO STRUTTURALE COMUNALE (P.S.C.) E REGOLAMENTO EDILIZIO ED URBANISTICO (R.E.U.) – ADOZIONE AI SENSI DELL’ART. 27, DELLA L.R. 19/2002 E S.M.I.;**

L’anno *duemiladiciasette* il giorno *venti* del mese di *luglio* alle ore *12:00* presso questa sede comunale, il Commissario ad acta Geom. Papaleo Luigi Cesare, nominato con Deliberazione della Giunta Regionale della Calabria, n. 474 del 24/11/2016, assistita dal Segretario Comunale Dr.ssa Silvia Giambarella, assume le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto, *con i poteri spettanti al Consiglio Comunale*,

### **IL COMMISSARIO AD ACTA**

*Vista* la proposta di deliberazione in data 30/06/2017 dall’Ufficio Tecnico, avente ad oggetto: **“PIANO STRUTTURALE COMUNALE (P.S.C.) E REGOLAMENTO EDILIZIO ED URBANISTICO (R.E.U.) – ADOZIONE DA PARTE DEL COMMISSARIO AD ACTA, AI SENSI DELL’ART. 27, DELLA L.R. 19/2002 E S.M.I.”**, allegato sub.A);

*Visti* i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi su detta proposta ai sensi dell’art. 49 del D.Lvo 18/08/2000 n.267 e ss.mm.ii.; (Sub.B);

*Sentito* il Segretario Comunale favorevole all’adozione dell’atto;

*Dato Atto* che è stato adempiuto a quanto previsto dall’art. 39 del D.Lvo n° 33 del 14.03.2016, in materia di trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

### **D E L I B E R A**

*Di Approvare* in ogni sua parte la proposta di deliberazione in data 30/06/2017 dall’Ufficio Tecnico, recante l’oggetto: **“PIANO STRUTTURALE COMUNALE (P.S.C.) E REGOLAMENTO EDILIZIO ED URBANISTICO (R.E.U.) – ADOZIONE DA PARTE DEL COMMISSARIO AD ACTA, AI SENSI DELL’ART. 27, DELLA L.R. 19/2002 E S.M.I.”**; che allegato alla presente (sub A) forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

*Di Demandare* al Responsabile del Settore Tecnico, in qualità di RUP, gli ulteriori adempimenti previsti dall’art. 27 della L.R. n. 19/2002 e s.m.i.;

*Di Rendere* la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell’art.134, comma 4°, del D. Lgs. 18/8/2000, n.267.

*Letto, approvato e sottoscritto*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott.ssa Silvia Giambarella

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
F.to Geom. Luigi Cesare Papaleo

**Sub A)**

**Ufficio Proponente:** Responsabile Settore Tecnico

**Proposta della deliberazione: PIANO STRUTTURALE COMUNALE (P.S.C.) E REGOLAMENTO EDILIZIO ED URBANISTICO (R.E.U.) – ADOZIONE DA PARTE DEL COMMISSARIO AD ACTA, AI SENSI DELL'ART. 27, DELLA L.R. 19/2002 E S.M.I.;”**,

### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO**

#### **PREMESSO:**

- Che il Comune di San Marco Argentano, ai sensi dell'art.65 della Legge Regionale n.19 del 16/04/2002 e ss.mm.ii, deve dotarsi di Piano Strutturale Comunale, al quale è demandato definire le indicazioni strategiche per il governo del territorio, in conformità agli indirizzi dettati dalle Linee Guida della Pianificazione Regionale, già approvate da Consiglio Regionale ed entrate in vigore il 20/12/2006 e da quanto contemplato dal Q.T.R.P.;

#### **CONSIDERATO CHE:**

1. lo strumento urbanistico generale operante in questo Comune, adottato nel lontano 1985 ed approvato con D.P.G.R. n°356 del 13.4.1987, le cui previsioni sono riconducibili a quanto disposto dall'art. 65, comma 2, lett. a) della L.U.R. n. 19/02;
2. con la deliberazione G.M. n° 462 del 31/12/1998, è stato affidato incarico per l'aggiornamento del regolamento edilizio con annesso P.d.F. agli ingg. Walter Lanzillotta e Italo Antonucci, nonché ai geologi Giuseppina Ricetti e Gianfranco Bartolo;
3. con deliberazione della G.M. n° 2 del 10/01/2002, in considerazione che la Regione Calabria, ha elaborato, una proposta di legge relativa alle norme in materia di governo del territorio e di strumenti di pianificazione afferenti, è stato provveduto alla riformulazione dell'incarico ai sopra citati tecnici, ingg. Walter Lanzillotta e Italo Antonucci, di redigere il nuovo strumento di programmazione territoriale di questo Comune nonché, riformulato lo stesso incarico al geologo Gianfranco Bartolo, per la redazione della relazione geologica riferita a tutto il territorio comunale;
4. in seguito alla Legge Regionale n° 19 del 16/4/2002, con la quale sono state emanate norme per la tutela, governo ed uso del territorio individuando, tra l'altro, il Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) ed il Regolamento Edilizio Urbanistico (R.E.U.) i soli strumenti di pianificazione comunale, è stato provveduto alla redazione di uno schema di convenzione regolante i rapporti tra questo Ente ed i tecnici interessati alla redazione del nuovo piano urbanistico sulla base delle indicazioni espresse dalla Giunta C.le, nel citato atto deliberativo n° 2/2002;
5. con determinazione dell'Ufficio Tecnico n° 504 del 24/5/2007 è stato approvato lo schema di convenzione regolante i rapporti tra questo Ente ed i tecnici interessati alla redazione del nuovo Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) ed il Regolamento Edilizio Urbanistico (R.E.U.) ;
6. gli incarichi per la redazione del piano sono stati conferiti in data anteriormente alla legge regionale 19/2002 e alla pubblicazione delle relative linee guide, per cui non è stato possibile riaffidarli tramite selezione pubblica, perché si sarebbero vanificati gli accordi e le convenzioni già in essere con aggravio di spese per l'Ente;
7. con deliberazione del Consiglio Comunale n° 17 del 1 Luglio 2008, è stato adottato il Documento preliminare del Piano Strutturale Comunale e regolamento edilizio di cui alla L.R. 19/02;
8. e' stata indetta conferenza di pianificazione ai sensi dell'art. 13 della Legge Urbanistica Regionale 19/02, in data 10.07.2009 e si sono tenute:

- 1° seduta della Conferenza di pianificazione in data 29.07.2008;
  - 2° seduta della Conferenza di pianificazione in data 04.09.2008;
  - 3° seduta della Conferenza di pianificazione in data 23.09.2008;
9. ai sensi del D.lgs. 152/06, D.lgs. n.4/08 e R.R. del 04/08/08 n.3 e ss.mm.ii., è divenuto necessario sottoporre lo strumento urbanistico in esame a VAS, *Valutazione ambientale strategica*, che ai sensi dell'art.21 del Regolamento regionale n.3 del 4 agosto 2008 e ss.mm.ii, per i piani e i programmi a cui si applicano le disposizioni del suddetto regolamento, costituisce parte integrante del procedimento di adozione e approvazione;
  10. con determinazione dell'Ufficio Tecnico n° 581 del 20.05.2010, è stato affidato incarico all'ing. Italo Antonucci e all'Ing. Walter Lanzillotta di San Marco Argentano, già progettisti redattori dello stesso Piano Strutturale Comunale, di redazione della documentazione necessaria alla Valutazione ambientale strategica, e del Rapporto ambientale preliminare;
  11. con nota prot.12573 del 19.11.2010 è stata data comunicazione dell'avvio della Consultazione sul Rapporto preliminare ambientale ai soggetti competenti in materia ambientale;
  12. con nota prot.12574 del 19.11.2010 è stata data comunicazione dell'avvio della Consultazione sul Rapporto preliminare ambientale all'Autorità Competente (Regione Calabria Dip. Ambiente);
  13. con nota prot.12583 del 19.11.2010 è stata data comunicazione dell'avvio della Consultazione sul Rapporto preliminare ambientale alla Provincia di Cosenza;
  14. con nota prot. 570 del 17.01.2011 è stata indetta conferenza di pianificazione ai sensi dell'art. 13 della Legge Urbanistica Regionale 19/02, e si è tenuta:
    - la 4° seduta della Conferenza di pianificazione in data 01.02.2011;
    - la 5° seduta della Conferenza di pianificazione in data 22.02.2011;
  15. con determinazione dell'Ufficio Tecnico n° 381 del 20.04.2011 è stato affidato incarico al geologo Gianfranco Bartolo, di esecuzione di studi e indagini geologiche di dettaglio, ove necessario, comprendenti studi tematici specifici di varia natura, indagini geo-gnostiche, prove in sito e di laboratorio, atti alla migliore definizione e caratterizzazione del modello geologico tecnico ambientale, per ambiti urbanizzabili con riconosciute limitazioni connesse a pericolosità geologiche, funzionali alla verifica della sostenibilità in rapporto ai livelli di pericolosità, con particolare riguardo alla risposta sismica locale, per come previsto dalle "NUOVE NORME TECNICHE PER LE COSTRUZIONI 2008", necessarie per la stesura finale del Piano Strutturale Comunale;
  16. con deliberazione G.M. n° 24 del 30/03/2012, è stato:
    - preso atto delle modifiche apportate al documento preliminare dello strumento urbanistico approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 17 del 1 Luglio 2008, in seguito alle osservazioni pervenute in seno alle varie conferenze di pianificazione;
    - demandato ai tecnici redattori e al responsabile del Procedimento, la redazione di tutti gli elaborati di rito, utilizzando l'indirizzo politico amministrativo di sviluppo urbanistico contenuto nel predetto Allegato 1;
  17. con deliberazione G.M. n° 47 del 12/06/2012, è stata integrata e rettificata la precedente deliberazione n° 24/2012;
  18. con nota prot. 7544 del 12.08.2013, sono stati trasmessi alla Regione Calabria – Dipartimento Urbanistica, e Dipartimento Politiche dell'Ambiente, agli uffici dell'ex Genio Civile di Cosenza e alla Provincia di Cosenza, settore Programmazione e Gestione del Territorio, gli elaborati progettuali previsti dalla normativa, per la richiesta dei pareri sul Documento Preliminare che ha già recepito le prescrizioni a suo tempo fornite dagli stessi Enti;

19. sono pervenuti i seguenti pareri preliminari vincolanti ai sensi dell'art. 27 comma 3 lett.b):
  - Regione Calabria – Dipartimento n°8 – Governo del Territorio, Settore n°1, Servizio n°3, con nota prot. SIAR 0352003 del 12/11/2013;
  - Provincia di Cosenza – “Settore Programmazione e Gestione territoriale”, Servizio Urbanistico, con nota prot. 23647 del 20/03/2014;
  - Regione Calabria – Dipartimento Infrastrutture, lavori pubblici, politica della casa, E.R.P., Risorse idriche, Ciclo integrato delle acque”, Servizio tecnico Regionale, Vigilanza, controllo OO.PP., Norme sismiche, Servizio n°7, di Cosenza, con nota prot. 127882 del 14/04/2014, il quale forniva delle limitazioni non fondate riguardo alcune aree già urbanizzate;
20. Con nota prot. 2318 del 13.03.2015, il comune di San Marco Argentano, ha proposto delle controdeduzioni al parere suddetto, e in data 25.06.2015 agli atti al num. 5579, perveniva la nota prot. 197104 del 23.06.2015, del Dipartimento Infrastrutture, lavori pubblici, politica della casa, E.R.P., Risorse idriche, Ciclo integrato delle acque”, Servizio tecnico Regionale, Vigilanza, controllo OO.PP., Norme sismiche, Servizio n°7, di Cosenza, che riformulava il parere definitivo, accogliendo le controdeduzioni predette;
21. Con L.R. n° 40 del 28.12.2015, pubblicata sul BURC n° 96 del 31.12.2015, la Regione Calabria apportava delle modifiche alla L.U.R. n° 19/2002, con specifico riferimento all'art. 27 (*formazione ed approvazione del PSC*), il che comportava di effettuare ulteriori integrazioni agli elaborati progettuali;

#### **RILEVATO**

- Che la formazione del documento preliminare del P.S.C. è stata caratterizzata ed accompagnata dalla fase di partecipazione pubblica e concertazione istituzionale, mediante una serie di attività di iniziative e conferenze pubbliche, anche attraverso il Sito on-line istituzionale dell'Ente, tese alla più ampia forma di condivisione delle scelte strategiche operate nello strumento di programmazione urbanistica;
- Che i tecnici incaricati hanno prodotto, in diverse fasi successive, ed in ultimo con prot. 3438 in data 26/04/2016, gli studi Urbanistici, Ambientali, Geologici ed Agropedologici relativi al Documento Preliminare del PSC del Comune di San Marco Argentano, costituiti dagli elaborati relativi ai diversi Sistemi, e specificatamente quelle dell'Allegato “*Elenco delle Tavole allegate alla Delibera*”:

**VISTA** la deliberazione n°7 dell'19.06.2014 della giunta Comunale, con la quale è stato:

- **preso atto** degli studi Urbanistici, Ambientali, Geologici ed Agropedologici relativi al documento preliminare del PSC del Comune di San Marco Argentano, prodotti dai tecnici incaricati, per come enucleati all'Allegato “*Elenco delle tavole allegate alla Delibera*”, e dei pareri preliminari pervenuti rispettivamente da:

- Regione Calabria- Dipartimento n.8-Governo del Territorio, Settore n.1, Servizio n.3, con nota prot. SIAR 0352003 del 12.11.2013;
- Provincia di Cosenza- “Settore Programmazione e Gestione Territoriale”, Servizio Urbanistico, con nota prot. 23647 del 20.03.2014;
- Regione Calabria – Dipartimento Infrastrutture, lavori pubblici, politica della casa, E.R.P., Risorse Idrica, Ciclo integrato delle acque, Servizio Tecnico Regionale, Vigilanza, Controllo OO.PP., Norme sismiche, servizio n.7, di Cosenza, con nota prot. 127882 del 14.04.2014, e prot. 197104 del 23.06.2015, che vale come acquisizione del parere del competente Settore del Dipartimento lavori pubblici, ai sensi dell'articolo 13 della l. 64/1974 e dell'articolo 89 del d.p.r. 380/2001;

**VISTI** i pareri della prima commissione consiliare (*Assetto del Territorio – Lavori Pubblici – Ambiente – Igiene e Sanità – Trasporti*), del 02/07/2015, e del 10/05/2016;

**VISTA** la deliberazione n°71 dell'17.05.2016 della giunta Comunale, con la quale è stato:

- *preso atto* degli studi Urbanistici, Ambientali, Geologici ed Agropedologici relativi al P.S.C. e R.E.U. del Comune di San Marco Argentano, prodotti dai tecnici incaricati, in data 26/04/2016, per come enucleati all'Allegato "***Elenco delle tavole allegate alla Delibera***", e dei pareri obbligatori vincolanti, pervenuti;

- *dato atto* che gli Elaborati relativi al P.S.C. e R.E.U. del Comune di San Marco Argentano, per come all'Allegato "Elenco delle Tavole allegate alla Delibera", e relativi pareri tecnici di cui al punto 2) sono custoditi presso il settore tecnico, ufficio urbanistica in originale, e sono quelli previsti dalla L.R. 19/2002;

- *stabilito di proporre* lo studio urbanistico del P.S.C. e R.E.U. redatto al vaglio del Consiglio Comunale per procedere all'adozione del medesimo;

**VISTA** la deliberazione n°26 del 26.07.2016 del Consiglio Comunale, con la quale è stato preso atto dell'impossibilità di procedere alla votazione per l'adozione dello strumento urbanistico ai sensi dell'art. 78 del d.lgs 267/2000 e s.m.i., in quanto tutti i consiglieri hanno dichiarato la loro incompatibilità per la presenza di interessi diretti ed attuali;

**VISTA** la nota prot. 7130 del 26/08/2016, con la quale il sindaco ha chiesto al Presidente della Giunta Regionale la nomina di un commissario ad acta per l'adozione del Piano Strutturale Comunale e annesso Regolamento edilizio;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale della Calabria, n. 474 del 24/11/2016, con la quale è stato nominato Commissario ad Acta per l'adozione e approvazione del Piano Strutturale Comunale e annesso regolamento edilizio, il Funzionario Tecnico Geom. Luigi Cesare Papaleo, dipendente regionale, con il compito di sostituirsi al Consiglio Comunale del Comune di San Marco Argentano, per le funzioni necessarie alla conclusione dell'iter di adozione e approvazione del Piano Strutturale Comunale e annesso Regolamento edilizio;

**RITENUTO PRENDERE ATTO** che gli studi Urbanistici, Ambientali, Geologici ed Agropedologici relativi al P.S.C. e R.E.U. del Comune di San Marco Argentano, prodotti dai tecnici incaricati, in data 22/06/2017 e 27/06/2017, per come enucleati all'Allegato "***Elenco delle tavole allegate***", hanno recepito e implementato tutte le indicazioni riportate nei pareri/osservazioni pervenute in seno alla conferenza di pianificazione;

**VISTI**

- il D.Lgs. n. 267/2000, e il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;
- il Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
- la L.R n. 19/2002 e successive modificazioni;
- il Q.T.R.P. approvato con Delibera del Consiglio Regionale n. 134 del 01-08-2016;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

### ***PROPONE DI DELIBERARE***

**1 LA NARRATIVA** che precede, interamente confermata, forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

**2 PRENDERE ATTO** che gli studi Urbanistici, Ambientali, Geologici ed Agropedologici relativi al P.S.C. e R.E.U. del Comune di San Marco Argentano, prodotti dai tecnici incaricati, in data 22/06/2017 e 27/06/2017, per come enucleati all'Allegato "***Elenco delle tavole allegate***", hanno recepito e implementato tutte le indicazioni riportate nei pareri/osservazioni pervenute in seno alla conferenza di pianificazione;

**3 ADOTTARE** al Commissario ad acta Geom. Papaleo Luigi Cesare, nominato Deliberazione della Giunta Regionale della Calabria, n. 474 del 24/11/2016, l'adozione del Piano Strutturale Comunale e annesso Regolamento edilizio ed Urbanistico, redatti dai tecnici

incaricati, in data 22/06/2017 e 27/06/2017, per come enucleati all'Allegato "***Elenco delle tavole allegate***";

- 4 DI INDIVIDUARE** quale Responsabile del procedimento ai sensi della L. n. 241/1990 l'Ing. Fabio SCORZO;
- 5 DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 6 DI DARE ATTO:**
  - ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto diventa esecutivo con la presente determinazione;
  - che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, e della trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio, (art. 39), saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
  - **DI TRASMETTERE** il presente atto al Settore Affari Generali per la pubblicazione all'Albo pretorio on line.

*Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico  
F.to Ing. Fabio Scorzo*

## **“Elenco delle Tavole allegate”:**

### **STUDI GEOLOGICI**

- 01a Carta di inquadramento generale geologico e strutturale zona Ovest
- 01b Carta di inquadramento generale geologico e strutturale zona Est
- 02a Carta Germofologica zona Ovest
- 02b Carta Germofologica zona Est
- 03a Carta Idrogeologia e del sistema Idrografico zona Ovest
- 03b Carta Idrogeologia e del sistema Idrografico zona Est
- 04a Carta Clivometrica o dell'Acclività zona Ovest
- 04b Carta Clivometrica o dell'Acclività zona Est
- 05a Carta Geologico-Tecnica zona Ovest
- 05b Carta Geologico-Tecnica zona Est
- 06 Sovrapposizione PAI rischio Frane
- 07 Sezioni Geologiche
- 08 Sovrapposizione PAI rischio Idraulico
- 09a Carta delle aree a maggiore pericolosità sismica locale zona Ovest
- 09b Carta delle aree a maggiore pericolosità sismica locale zona Est
- 10a Carta delle pericolosità geologiche. Fattibilità della azioni di Piano zona Nord-Ovest
- 10b Carta delle pericolosità geologiche. Fattibilità della azioni di Piano zona Sud-Ovest
- 10c Carta delle pericolosità geologiche. Fattibilità della azioni di Piano zona Nord-Est
- 10d Carta delle pericolosità geologiche. Fattibilità della azioni di Piano zona Sud-Est
- 11 Carta con ubicazioni delle indagini e traccia delle sezioni
- 13a Carta di Sintesi zona Ovest
- 13b Carta di Sintesi zona Est
- 14a Carta dei vincoli zona Ovest
- 14b Carta dei vincoli zona Ovest
- ELAB (A) Relazione Geologica e Geologica- Tecnica
- ELAB (B) Stratigrafie sondaggi sondaggi – prove di laboratorio e prove penetrometriche
- ELAB (C) Simiche a rifrazione

### **STUDIO AGRO – PEDOLOGICO:**

- Relazione Agro – Pedologica;
- AP01 Tavola dell'uso del Suolo;
- AP02 Carta Vocazioni Agroforestali;
- AP03 Carta Agropedologica;

### **Elaborati Piano Strutturale Comunale (PSC)**

- 1. Relazione Generale**
- 2. Corografia**
- 3. COERENZA E COMPATIBILITA'**
  - 3.1 Verifica di Coerenza e Compatibilita'
  - 3.2 Zoning per Macro Aree del Pdif

- 3.3 Zoning per Macro Aree del PSC
- 3.4 Parametri Edilizi ed Urbanistici del Pdi F
- 3.5 Parametri Edilizi ed Urbanistici del PSC
- 3.6 Verifica degli Standard Urbanistici
- 3.7 Studio di Confronto con lo Zoning Precedente (Tavole Sintetiche)
- 3.8 Valutazione di Sostenibilità e coerenza
- 3.9 Confronto Superfici PSC – P di F
- 4. INQUADRAMENTO ASSI TERRITORIALI**
- 5. AMBITI TERRITORIALI**
  - 5.0 Ambiti trasformazioni Territoriali – Tavola Generale
  - 5.1 Zona Montana e Centro Storico
  - 5.2 Zona Pianette – Varco Bufalo – Iotta
  - 5.3 Zona Cimino – Ghiandaro – Valle Sacchini
  - 5.4 Zona Prato – Lavandaio – Fracicco
  - 5.5 Zona Asi – Scalo – Maiolungo
  - 5.6 Zona Caselle
- 6. Sistema Relazionale**
- 7. INFRASTRUTTURE E SERVIZI**
  - 7.1 Infrastrutture dei trasporti;
  - 7.2 Servizi in rete
- 8. Regolamento Edilizio Urbano (REU)**
- 9. Zonizzazione Acustica**
  - 9.0 Relazione Acustica
  - 9.1 Inquadramento Generale
  - 9.2 Norme per la Tutela Acustica
- 10. Osservazioni Enti e Soggetti Pubblici**
  - 10.a Osservazioni Enti e Soggetti Pubblici
  - 10.b Osservazioni Conferenza di Pianificazione
  - 10.c Osservazioni Soggetti Privati

### **Valutazione Ambientale Strategica ( VAS )**

- 1. Rapporto Ambientale**
- 2. Corografia**
- 3. RISCHI AMBIENTALI**
  - 3.1 Rischio frane
  - 3.2 Rischio Inondazione
  - 3.3 Rischio Incendi
  - 3.4 Rischio: Sismico – desertificazione – Erosione
- 4. VINCOLI**
  - 4.1 Vincolo Idraulico – Forestale
  - 4.2 Vincoli Amministrativi
- 5. SISTEMA AMBIENTALE**



- 5.1 Il Paesaggio
- 5.2 Reticolo Idrografico
- 5.3 Insediamenti
- 5.4 Valenze Archeologiche ed Architettoniche
- 5.5 Sistema Energetico
- 5.6 Infrastrutture di Comunicazione
- 5.7 a) Rete Idrica
- 5.7 b) Fognature e Depuratori

## **6 Sintesi non Tecnica**

### **ELABORATI ANALISI STORICA E PERIMETRAZIONE DEL CENTRO STORICO**

1. Relazione
2. Evoluzione della Struttura Urbana con Perimetrazione del Centro Storico
3. Ricostruzione Cronologica degli Insediamenti Urbani
4. Emergenze Archeologiche ed Architettoniche Esterne al Centro Storico

*Sub B)*

**PARERE SULLA DELIBERAZIONE**

- Art. 53 L. 142/90, come modificato dall'art. 17 commi 85 e 86 della L. 15.05.1997, n°127.-

***OGGETTO: PIANO STRUTTURALE COMUNALE (P.S.C.) E REGOLAMENTO EDILIZIO ED URBANISTICO (R.E.U.) – ADOZIONE DA PARTE DEL COMMISSARIO AD ACTA, AI SENSI DELL'ART. 27, DELLA L.R. 19/2002 E S.M.I.;”***,

.

**PER LA REGOLARITA' TECNICA** – Ufficio Tecnico -

Si esprime parere favorevole sulla proposta di deliberazione in oggetto indicata.-

**OSSERVAZIONI** : Nessuna.

**MOTIVAZIONE:** “Per relationem” con rinvio espresso ai contenuti riportati nella presente proposta di deliberazione nonché alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia.

***IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO***  
***F.to Ing. Fabio Scorzo***

Il sottoscritto dipendente delegato, visti gli atti di ufficio, attesta che la presente deliberazione:

- a) È stata affissa a questo Albo pretorio a partire dal 20/07/2017 e vi resterà per 15 giorni consecutivi, come prescritto dall'art.124 del D.Lgs. 18/8/2000, n.267.

**IL DIPENDENTE DELEGATO**  
**F.to Veneranda Mazza**

---

Il sottoscritto dipendente delegato, visti gli atti di ufficio attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 20/07/2017:

- decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione (art.134, comma 3, D.Lgs. 267/2000);  
 perché dichiarata immediatamente esecutiva (art.134, comma 4, D.Lgs. 267/2000);

**IL DIPENDENTE DELEGATO**  
**F.to Veneranda Mazza**

---

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata a quest'Albo Pretorio dal giorno 20/07/2017 al giorno 04/08/2017

San Marco Argentano, li \_\_\_\_\_

**IL DIPENDENTE DELEGATO**  
**Veneranda Mazza**

La presente deliberazione si compone di n.12 pagine compresa la presente ed è copia conforme all'originale che si conserva agli atti di ufficio.

*Il Segretario Generale*  
*F.to Dott.ssa Silvia Giambarella*